

DELIBERA N. 5 DEL CONSIGLIO REGIONALE PGS DEL 23.03.2014.

Oggetto: Gestione del Soggiorno Don Bosco in Gambarie (Rc) – Approvazione schema di convenzione e comodato d'uso.

Addì domenica 23 marzo 2014 alle ore 10.00 in Catania, sede regionale

IL CONSIGLIO REGIONALE PGS

composto da:

- **Presidente regionale** Siragusa Maurizio
- **Consiglieri regionali** Conti Dario
Fumuso Vincenzo
Marino Matteo
Pergolizzi Carmelo
Raimondo Antonino

nonché, senza diritto di voto, da:

- **Segretario regionale** Caripoli Giovanni Sergio
- **Presidenti provinciali** Vizzini Antonio C.P. Caltanissetta-Enna
Lo Presti Andrea (V.P.) C.P. Catania
Sirna Franco C.P. Messina
Ragusa Sergio C.P. Palermo
Modica Cristian C.P. Ragusa-Siracusa
Cacio Vincenzo C.P. Trapani
- **Collegio revisori conti** Chines Fabio
Rinaldi Santo
- **Consiglieri nazionali** Caruso Vincenzo
- **Referente FMA** Calì sr. Rosa

- *vista la proposta avanzata dall'Ispettoria salesiana sicula di affidare la conduzione della gestione del Soggiorno Don Bosco di Gambarie in Santo Stefano in Aspromonte al Comitato regionale Pgs Sicilia che, da oltre trent'anni, utilizza la struttura quale sede dei campi estivi per atleti e per la formazione degli allenatori;*

- tenuto conto che il consiglio regionale ha manifestato la volontà di continuare nei prossimi anni ad organizzare queste attività a servizio dei propri soci e dei rispettivi tesserati ed ha espresso nelle precedenti sedute l'interesse ad avviare una trattativa con l'Ispettoria salesiana sicula circa l'affidamento della gestione del Soggiorno Don Bosco, delegando, a tal uopo, il presidente regionale;
- considerato che la struttura, negli ultimi anni, è stata privata dei necessari interventi di ristrutturazione e, soprattutto, di quelle opere necessarie in materia di sicurezza per la richiesta del C.P.I. che consentono, a regime ordinario, la conduzione della stessa per finalità di ricettività;
- ritenuto che la situazione patrimoniale del Comitato regionale Pgs consente di assumere la gestione pluriennale a titolo di comodato d'uso del Soggiorno Don Bosco, provvedendo con proprie risorse, a titolo di anticipazione, alle spese di investimento per la messa in sicurezza relativa alla normativa antincendio, nei limiti economici quantificati di euro 90.000,00, pari a circa un terzo del patrimonio netto disponibile, a fronte di un planning economico che preveda per l'intero periodo della conduzione della struttura, rapportato al tempo pianificato ed occorrente all'ammortamento finanziario del capitale iniziale investito dal Comitato regionale, l'utilizzo anche degli eventuali utili di esercizio (al netto di tutte le spese ordinarie e straordinarie quali, ad esempio, manutenzioni, tasse, utenze, personale, acquisto di beni e servizi,...) per ammortizzare l'investimento iniziale e apportare ulteriori migliorie all'immobile;
- ritenuto, altresì, che, al fine di ammortizzare la spesa di investimento iniziale, il Comitato sarà esonerato dal versare all'Ispettoria la somma corrisposta annualmente a titolo di rimborso per l'utilizzo dei locali destinati alla sede regionale (pari ad euro 9.000,00 annui);
- considerato che nelle more che si perfeziona la progettazione tecnica, si definiscano le modalità di affidamento, si avviano i lavori occorrenti, sussiste la possibilità, per la stagione 2014, di affidare la conduzione del Soggiorno Don Bosco al Comitato regionale Pgs in nome e per conto dell'Ispettoria salesiana sicula in capo alla quale resterà la titolarità della gestione;
- tenuto conto che, a tal fine, occorre provvedere alla stipula di apposito contratto di comodato per l'utilizzo della struttura e dei beni mobili necessari per le finalità d'uso della stessa nonché di note allegate relative alla definizione dei rapporti patrimoniali tra i due Enti;
- considerato che la gestione della struttura, seppur rapportata in via principale all'erogazione di servizi a propri soci e correlata alla pratica sportiva, comporta l'adozione conseguente di adempimenti in materia fiscale e tributaria per lo svolgimento di attività commerciale;
- vista la nota di disponibilità del Presidente regionale del 21 gennaio 2014 prot. n. 2/14U;
- vista la nota di riscontro del Legale rappresentante dell'Ispettoria salesiana Sicula del 19 marzo 2014;
- sentito il Presidente regionale e su proposta della Giunta regionale

DELIBERA

All'unanimità/a maggioranza

1. di **assumere la gestione in comodato d'uso del Soggiorno Don Bosco** di proprietà dell'Ispettoria salesiana sicula, sito in Gambarie in Santo Stefano in Aspromonte (Rc), alle condizioni indicate in premessa, che si intendono integralmente riportate;
2. di **autorizzare** il Presidente regionale alla **stipula del contratto di comodato d'uso** di cui allo schema allegato che si approva e delle note separate relative alla regolamentazione dei rapporti economici tra le parti, delegandolo alla sottoscrizione e alla definizione delle clausole inerenti i periodi temporali di gestione;
3. di **autorizzare la spesa** occorrente a titolo di anticipazione per gli interventi di ristrutturazione necessari in materia di sicurezza per la richiesta del C.P.I. e che consentono, a regime ordinario, la conduzione della stessa per finalità di ricettività e pari ad euro 90.000,00 da prelevare dal patrimonio netto del Comitato regionale;
4. di **impegnare** il Presidente e i componenti della Giunta regionale, ciascuno per le proprie competenze, ad **adottare** tutti gli **adempimenti** necessari alla conduzione della struttura, soprattutto in materia previdenziale, fiscale, tributaria, sanitaria e di sicurezza.

IL SEGRETARIO
(Giovanni Sergio Caripoli)

IL PRESIDENTE
(Maurizio Siragusa)